

Výroční zpráva

Agrima Draženov a.s.

Draženov 78,
344 01 Draženov
IČ: 001 15 436

2022

OBSAH

1. Historie a struktura společnosti, minulý vývoj činnosti
2. Zpráva představenstva
3. Předpokládaný budoucí vývoj činností
4. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně-právních vztahů
5. Ostatní skutečnosti
6. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

1. Historie a struktura společnosti, minulý vývoj činnosti

Vznik akciové společnosti:

Na základě usnesení společné slučovací schůze ze dne 8. 8. 1974 došlo ke sloučení JZD Draženov, Luženičky a Újezd v jeden ekonomický celek s názvem JZD Budovatel Draženov s platností od 1.1.1975.

Na volební členské schůzi dne 24.10.1991 byl změněn název družstva na ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO DRAŽENOV.

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO DRAŽENOV změnilo právní formu na akciovou společnost rozhodnutím mimořádné členské schůze, konané dne 11.10.2002.

Obchodní společnost AGRIMA DRAŽENOV a.s. se převedla z oddílu Dr. XXIV vložky 1500 do oddílu B vložky 1030 obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni, den zápisu 31. prosince 2002.

Registrace akciové společnosti v obchodním rejstříku:

AGRIMA DRAŽENOV a.s. je registrována v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1030, ze dne 31.12.2002.

Faktický předmět podnikání:

- zemědělská výroba, zpracování a prodej zemědělských výrobků
- nákup zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- hostinská činnost
- provozování čerpacích stanic s palivy a mazivy
- ubytování (ubytovna pro krátkodobé ubytování)
- ošetřování rostlin, rostlinných produktů, objektů a půdy proti škodlivým organismům přípravky na ochranu rostlin
- silniční motorová doprava nákladní
- opravy silničních vozidel
- opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
- provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu
- nákup, prodej a skladování zkapalněných uhlovodíkových plynů v tlakových nádobách, do 40 kg náplně tlakové nádoby a do 1000 kg skladovací kapaliny včetně

Statutární orgán – představenstvo:

Jediný člen představenstva: Soňa Schleissová

Dozorčí rada:

Člen: Václav Schleiss

Obchodní korporace se svým rozhodnutím na jednání valné hromady konané dne 5.6.2014 podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2021 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

2. Zpráva představenstva

Hlavní činností společnosti je zemědělská výroba. Hospodaříme na převážně pronajatých pozemcích o celkové výměře kolem 1532,72 ha zemědělské půdy.

V průběhu několika let byly pozměněny téměř veškeré výrobní operace. Podařilo se komplexně vyřešit orbu, předseťovou přípravu půdy, sklizeň senáže a siláže, obilovin a brambor.

V současné době má společnost tato střediska zemědělské výroby – v Draženově a v Újezdě.

V živočišné výrobě se postavila a rekonstruovala řada stájových objektů včetně výstavby nové odchovny mladého dobytka v Draženově a v roce 2015 jsme kvůli zvýšení skladovacích kapacit a zkvalitnění skladování krmiv vybudovali nový silážní dvojžlab na středisku v Draženově. V roce 2018 byla provedena rekonstrukce stáje v Újezdě u Domažlic.

V roce 2022 byla povětrnostními vlivy zcela zničena střecha odchovny mladého dobytka v Újezdě, proto byla společnost nucena koupit novou střechu, kterou svépomocí nainstalovala. Společnost dále koupila nové stroje do stáje do Dražanova, a to smykové nakladače značky Case a Catepillar, a nakladač značky Weidemann do střediska v Újezdě.

V rostlinné výrobě je činnost společnosti směřována zejména na pěstování obilovin, ozimé řepky, máku, pícnin na orné půdě.

V souvislosti s rostlinnou výrobou společnost v roce 2022 koupila teleskopický manipulátor značky Kramer, bezobslužnou mostní váhu a traktor značky Fendt 936.

V živočišné výrobě je stále hlavním záměrem společnosti produkce mléka a hovězího masa.

Za rok 2022 společnost dodala 3 306 638 litrů mléka, průměrně 21,36 litrů na den/ks, a to zejména významné mlékárenské společnosti, jejíž název (stejně jako prodejní cena) je obchodním tajemstvím společnosti.

Stavy chovů jsou k datu 31. 12. 2022 následující:

- 387 telat
- 229 jalovic
- 22 vysokobřezích jalovic
- 434 krav
- 91 býků

Výnosnost jednotlivých pěstovaných plodin na ha společnost v této zprávě neuvádí, neboť tyto informace považuje za obchodní tajemství. Tím není dotčeno právo akcionáře na informace.

Společnost dále jako doplňkovou činnost poskytuje ubytování a pronájem nebytových prostor.

V roce 2022 došlo ve srovnání s rokem 2021 k růstu obrátu o 22 %

Vývoj obrátu v jednotlivých obdobích:

2021:	99.778 tis. Kč
2022:	121.769 tis. Kč

Společnost nemá v souladu s § 21 odst. 3 zákona o účetnictví, v účinném znění, povinnost uvádět následující nefinanční údaje, ale přesto tak činí:

3. Předpokládaný budoucí vývoj činnosti

V následujícím roce bude společnost nadále pokračovat ve své dosavadní činnosti, investicích v rostlinné výrobě a v živočišné výrobě.

4. Aktivita v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně-právních vztahů

Aktivita v oblasti ochrany životního prostředí jsou úměrné k charakteru činnosti společnosti. Společnost podle svého vědomí dodržuje veškeré povinnosti týkající se předpisů v oblasti životního prostředí.

Oblast pracovněprávních vztahů je upravena pracovními smlouvami se zaměstnanci. Ve společnosti nepůsobí odbory.

5. Ostatní skutečnosti

Společnost se snaží v souladu s právními předpisy využívat při své činnosti také zemědělské dotace.

Společnost nevynaložila žádné výdaje na činnost v oblasti výzkumu a vývoje. Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Vzhledem k jen těžko předvídatelným pohybům cen v oblasti energií, materiálu a jiných komodit a probíhajícím bojům na Ukrajině je obtížné odhadovat dopady na samotnou společnost, lokální trhy, ale také na globální obchodní vztahy. Vedení společnosti vyhodnotilo dopady válečného konfliktu na Ukrajině s ohledem na předpoklad nepřetržitého trvání, tj. zda je společnost schopna pokračovat ve své činnosti i v blízké budoucnosti, a tyto dopady průběžně nadále monitoruje.

Vedení společnosti také zvážilo potenciální dopady nárůstu cen vstupů na aktivity a podnikání společnosti a dospělo k závěru, že neexistuje významná (materiální) nejistota týkající se nepřetržitého trvání společnosti.

Tato výroční zpráva obsahuje dále informace v rozsahu účetní závěrky za rok 2022, jakož i za rok 2021, takže podle přesvědčení společnosti informuje komplexně a vyváženě o vývoji hospodářské situace společnosti.

Součástí této zprávy je zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2022 vypracovaná představenstvem společnosti v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o obchodních korporacích, v účinném znění.

V Draženově, dne 30.06.2023

Soňa Schleissová
člen představenstva



ZPRÁVA O VZTAZÍCH

(dále též „Zpráva“)

zpracovaná podle ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, představenstvem společnosti

AGRIMA DRAŽENOV a.s., IČO: 001 15 436, se sídlem č.p. 78, 344 01 Draženov, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod spisovou značkou B 1030, která v podnikatelském seskupení vystupuje v pozici ovládané osoby (dále též „Ovládaná osoba“),

a to za účetní období roku 2022, tj. od 1. ledna 2022 do 31. prosince 2022.

V souladu s ustanovením § 82 odst. 2) písm. a) až f) zákona o obchodních korporacích (dále též „ZOK“) se uvádí následující údaje:

A. ÚDAJE PODLE § 82 ODS. 2) PÍSM. A) ZOK

Ovládaná osoba měla po celé sledované účetní období jedinou ovládající osobu, pana Václava Schleisse, dat. nar. 10. srpna 1973, bytem Petrovice 27, 344 01 Újezd (dále jen „Ovládající osoba“).

Do podnikatelského seskupení ovládaného Ovládající osobou dále patří následující osoby:

- a) **Baldovská s.r.o.**, IČO: 014 94 872, se sídlem č.p. 78, 344 01 Draženov, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod spisovou značkou C 28505, již Ovládající osoba ovládá přímo; a
- b) **Draženovská zemědělská s.r.o.**, IČO: 075 86 680, se sídlem Petrovice 27, 344 01 Újezd, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod spisovou značkou C 36985, již Ovládající osoba ovládá nepřímo prostřednictvím společnosti Baldovská s.r.o.

B. ÚDAJE PODLE § 82 ODS. 2) PÍSM. B) ZOK

Ovládaná osoba vykonává v rámci podnikatelského seskupení plně autonomní a nezávislou činnost a snáší veškerá rizika plynoucí z vlastního podnikání. Na Ovládanou osobu proto nelze nahlížet jako na osobu podléhající systematickému ovlivňování jinými společnostmi ve skupině.

C. ÚDAJE PODLE § 82 ODS. 2) PÍSM. C) ZOK

Základním prostředkem vytváření obecného rámce ovládání je vlastnictví (včetně nepřímého) podílu Ovládané osoby a s tím spojené nakládání s hlasovacími právy i s jinými právy akcionářů, jakož i existence dvojitých mandátů, jelikož je táž osoba v několika případech členem volených orgánů jiných společností ve skupině.

D. ÚDAJE PODLE § 82 ODS. 2) PÍSM. D) ZOK

Představenstvu nejsou známa žádná právní jednání učiněná na popud nebo v zájmu Ovládající osoby nebo jiných osob v podnikatelském seskupení, týkající se majetku, jehož hodnota převyšuje 10 % vlastního kapitálu Ovládané osoby dle ÚZ 2021, tj. 13 574 tis. Kč. Uvádí se proto pouze výčet smluv dle § 82 odst. 2 písm. e) ZOK (viz dále).

E. ÚDAJE PODLE § 82 Odst. 2) písm. E) ZOK

Ve sledovaném účetním období byly v platnosti následující smlouvy mezi osobami, které jsou součástí podnikatelského seskupení Ovládající osoby, dle výčtu obsaženého v Příloze č. 1.

Veškeré smlouvy mezi jednotlivými společnostmi ve skupině odpovídají podmínkám běžného obchodního styku. Veškeré informace ve výše uvedeném seznamu smluv byly uvedeny s přihlédnutím k zachování obchodního tajemství.

F. ÚDAJE PODLE § 82 Odst. 4) ZOK

Ve sledovaném účetním období nevznikla Ovládané osobě v důsledku členství v podnikatelském seskupení Ovládající osoby žádná újma. Dosavadní průběh podnikání ukazuje, že ze začlenění do skupiny plynou pro Ovládanou osobu především výhody v podobě všestranné finanční, odborné i zakázkové podpory poskytované jak Ovládající osobou, tak i jinými ovládanými osobami z podnikatelského seskupení.

Mezi vzájemnými plněními z jednotlivých právních jednání není nepoměr.

G. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato zpráva se v souladu s § 66 písm. l) zákona o veřejných rejstřících zakládá do sbírky listin příslušného rejstříkového soudu a je součástí výroční zprávy.

Představenstvo svým podpisem stvrzuje, že tuto zprávu zpracovalo s péčí řádného hospodáře a se zohledněním všech informací, které mělo za celé sledované účetní období k dispozici.

V Draženově, dne 31. března 2023



AGRIMA DRAŽENOV a.s.

Soňa Schleissová

členka představenstva

Příloha č. 1

PŘEHLED SMLUV MEZI SPOLEČNOSTMI

Č.	Název	Strana 1	Strana 2	Poznámka
1.	Rámcová smlouva o prodeji/nákupu výrobků a poskytování/přijetí služeb	Baldovská s.r.o.	Ovládaná osoba	Ovládaná osoba je zejména příjemcem služeb a výrobků, které nemůže zabezpečit svépomocí (např. orba, setí, hnojení).
2.	Rámcová smlouva o poskytování služeb	Draženovská zemědělská s.r.o.	Ovládaná osoba	Ovládaná osoba provádí údržbu pozemků smluvního partnera.